

长沙职业技术学院对外承租项目竞争性磋商公告

湖南天策咨询管理有限公司受长沙职业技术学院的委托，对对外承租项目进行竞争性磋商采购，现采用竞争性磋商方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

一、采购项目基本情况

- 1、采购项目名称：对外承租项目
- 2、项目编号：HNTC-2019ZF020
- 3、采购项目的、数量及简要规格描述或项目基本情况介绍：详见磋商文件第四章采购需求。

二、采购项目预算：

序号	标段	项目名称	最低预算	服务期限
1	标段一	直饮水项目		三年
2	标段二	东校区商店项目		不超过三年
3	标段三	主校区热水洗衣机项目		三年
4	标段四	快递项目		五年

注：各投标人，本项目为服务招租项目，本预算作为最低限价，投标人在报价时应高于本项目预算，如低于预算的投标报价做为无效投标，作废标处理。

三、供应商资格条件：

- 1、供应商基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件；

(1) 法人提交企业法人营业执照副本(或者法人登记证书)以及组织机构代码证副本复印件；

(2) 依法缴纳税收和社会保险费的证明材料，各提供下列材料之一：

①纳税收证明资料：《税务登记证》原件扫描件，或者近三个月内任意一个月依法缴纳税收的证明（纳税凭证原件扫描件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明（收据原件扫描件），或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明原件。

②纳社会保险证明资料：《社会保险登记证》原件扫描件，或者近三个月内任意一个月依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证原件扫描件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明（收据原件扫描件），或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明原件。

(3) 法人提交法定代表人身份证明原件或者法定代表人授权委托书原件及提供被授权代表人在投标单位近三个月内任意一个月的社保证明并附法定代表人身份证明原件扫描件，自然人提交身份证原件扫描件；

(4) 投标人具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款，投标人具有实行了“五证合一”登记制度改革的新

证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证和社会保险登记证，符合基本资格条件的相关条款。

2、供应商特定资格条件：无

四、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价

1、凡有意参加磋商采购活动的，请于2019年7月10日起至2019年7月16日(节假日除外)，每日上午9:00至12:00、下午14:30至17:00(北京时间)，持本人身份证、法定代表人身份证明(或者授权委托书并附法定代表人身份证明)到湖南天策咨询管理有限公司(长沙市开福区四方坪街道双拥路9号长城万富汇大厦14001,14002房)购买磋商文件。

2、磋商文件每份人民币400元，售后不退。

五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、提交首次响应文件的截止时间为2019年7月19日9时30分(北京时间)，地点为湖南天策咨询管理有限公司(长沙市开福区四方坪街道双拥路9号长城万富汇大厦14001,14002房)(指定地点)。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

2、首次响应文件的开启时间及地点与提交首次响应文件的截止时间及地点为同一时间及地点。

六、采购项目联系人姓名和电话

采购人名称：长沙职业技术学院

联系人：唐维刚、林海燕

地址：长沙市高新区雷锋镇

采购代理机构：湖南天策咨询管理有限公司

联系人：罗芳、任远、高峰

电话：0731-89920116、18008431216

地址：长沙市开福区四方坪街道双拥路9号长城万富汇大厦14001,14002房

2019年7月9日