

第一章 招标公告



长沙职业技术学院新建学生宿舍和教师单身公寓项目已经由长沙市发展和改革委员会以长发改审【2017】110号批准建设，招标人为长沙职业技术学院（建设单位），建设资金来源为市财政全额拨款。项目（施工招标代理）现已具备招标条件，现对该项目施工招标代理进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人参加投标。

一、工程概况：

- 1、项目名称：长沙职业技术学院新建学生宿舍和教师单身公寓项目施工招标代理
 - 2、项目概况：本项目位于长沙市高新区长沙职业技术学院内，新建学生宿舍约 13800 平方米、教师单身公寓约 4000 平方米，项目施工部分概算约 5600 万元。
 - 3、项目地点：长沙市高新区长沙职业技术学院内。
 - 4、资金来源：市财政全额拨款
 - 5、建设规模：本项目位于长沙市高新区长沙职业技术学院内，新建学生宿舍约 13800 平方米、教师单身公寓约 4000 平方米。
 - 6、招标范围：对该项目施工进行代理招标
 - 7、周期及要求：
总的进度要求以满足业主要求为原则，业主有权根据相关情况需求调整进度要求。
- 联系人：喻老师：13507441658 夏海波：18573120844

二、投标人资格要求：

- 1、投标申请人须在中华人民共和国合法注册、具有独立法人资格，且营业执照（或事业单位法人证书）处于有效期内；湖南省外企业须按照湘建建【2015】190号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以“湖南省住房和城乡建设网”查询为准）或具有《省外工程建设中介服务入湘登记证》（处于有效期内）。
- 2、具备相关的资质等级（行业许可）。
- 3、投标人近一年（以提交投标文件截止时间前 12 个月内为准）承担过一个（含一个）以上的房建类项目的招标代理（提供合同或经建设行政主管部门备案的中标通知书，以合同中甲方签字时间为准。）。)
- 4、参与本次投标的授权委托人及项目经办人，必须是本企业在职人员（提供投标截止时间前近半年连续 3 个月劳动保障部门出具的社保证明，如投标人为事业单位，则提供投标截止时间前近半年连续 3 个月劳动保障部门出具的社保证明或相应的编制管理部门出具的在编证

明);

5、本项目不接受联合体投标；不接受在本项目（长沙职业技术学院新建学生宿舍和教师单身公寓）有其它代理业务的单位投标。

三、投标文件的递交及开标：

- 1、开标时间和投标截止时间：2020 年 9 月 17 日上午 9:30 时（北京时间）
- 2、开标及投标地点：长沙职业技术学院知达楼四楼开标室
- 3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。
- 4、标书递交时由投标人法定代表人携带法定代表人资格证明及其身份证或授权委托人携带授权委托书原件（须由法定代表人亲笔签名）、本人身份证原件、投标文件签到。
- 5、开标时对投标文件的完备及资格符合情况进行审查，审查合格后即进入比选程序。
- 6、投标文件中的附件等资料均需原件备查（业绩证明资料，个人证书）。



第二章 投标文件的组成

封面

目录

- (1) 投标函
- (2) 开标一览表
- (3) 法定代表人资格证明
- (4) 法定代表人授权委托书
- (5) 投标人总体情况
- (6) 派驻本设计负责人简历表
- (7) 业绩汇总表
- (8) 其它有关资料（业绩证明、公司资质证明材料、社保证明资料）

（密封）

长沙职业技术学院新建学生宿舍和教师单身
公寓项目施工招标代理

投 标 文 件

项目名称：_____

投 标 人：_____（盖公章）

法定代表人或其授权委托人：_____（ 签字或盖章 ）

日期： 年 月 日

(1) 投标函

致：长沙职业技术学院

根据已收到的长沙职业技术学院新建学生宿舍和教师单身公寓项目施工招标代理招标比选文件，遵照规定，我方经考察现场和认真研究上述招标文件后，愿承认其全部内容。

1、我方愿以按现行相关取费标准代理长沙职业技术学院新建学生宿舍和教师单身公寓项目施工招标服务工作，代理费用由中标人支付（取费系数 0.65）。

2、一旦我方中标，我方保证按建设单位有关的时间节点完成代理服务。保证按相关合同条款，履行相应的合同责任要求和义务。

3、如果贵方接受我方投标，我方在接到中标通知后将按招标文件的要求及时签订合同。我方保证在相关法律法规的规定下进行相关代理活动。

4、在正式签订合同协议书之前，本投标书连同贵方的招标文件应成为约束贵方、我方的合同文件。

6、我方理解，贵方不一定接受高于其限价的投标或可能接受其他任何投标；同时也理解，贵方不负担我单位的任何投标费用。

7、我方对报价做出了谨慎的判断，理解其报价是本项目的合同最高限价。承诺完成代理工作后及时提供所需的归档资料，并配合后续可能的审计工作。

8、我方承诺：本投标文件提供的信息、数据、资料或证书均真实有效，否则贵方有权取消我方的投标或中标资格。

投标人：（盖章）

单位地址：

法定代表人或授权代理人：（签字）

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行名称：

开户银行账号：

开户银行地址：

开户银行电话：

日期：____年____月____日

注：此投标函由投标人法定代表人或授权代理人亲笔签署，并加盖单位印鉴。

(2) 开标一览表

项目名称		招标编号	
投标人名称			
投标报价	按中标结果向中标人收取,其代理服务费用按现行相关取费标准的 0.65 倍进行计算。		
代理周期	响应招标文件要求		
项目经办人		职称证	
		注册证号	
备注			

投标人: _____ (盖单位章)

地址: _____ 邮编: _____

电话: _____ 传真: _____

投标人法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)

项目经办人: _____ (盖章或签字)

日期: _____ 年 ____ 月 ____ 日

3) 法定代表人资格证明

单位名称: _____

地 址: _____

姓 名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务: _____

系 _____ 的法定代表人。为 _____ 项目, 签署上述投标文件、
进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

法定代表人二代身份证（正面）	法定代表人二代身份证（反面）
----------------	----------------

注：1. 附法定代表人身份证复印件。

2. 如开标由投标人法定代表人参加的，法定代表人资格证明书另需单独准备一套，
在开标时提交监委验证。

(4) 法定代表人授权委托书（独立投标人适用）

本授权委托书声明：我 _____（姓名），系 _____（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 _____（单位名称）的 _____（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加 _____（招标人）的 _____（项目名称）投标活动。代理人在投标、开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转委托。特此委托。

投标人：（全称、盖单位公章）

法定代表人：（签字）

法定代表人身份证复印件正反面	本项目授权委托代理人身份证复印件正反面
----------------	---------------------

授权委托日期：_____年_____月_____日

附法定代表人及授权委托人身份证复印件；

（注：由授权委托人参加开标时，提供“授权委托书”。同时由授权委托代理人另外单独携带一份原件至开标现场交监委查验。）

(5) 投标人总体情况

投标人基本情况表

投标人全称			
主要业务范围			
法定代表人名称		职 务	
投标人地址		邮政编码	
电 话		传 真	
成立日期		现有职工人数	
等级资质证书	等级： 证书号：		
质量管理体系证书	等级： 证书号：		
单位组织机构简介：			

注：投标人需随此表附上营业执照（或事业单位法人证书）、质量管理体系证书等文件的复印件。

投标人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

日期：____年____月____日

(6) 派驻本项目经办人简历表

姓名		性别		年龄		专业	
毕业院校				职称		学历	
参加工作时间				从事本职工作年限			
个人简历及主要业绩							

注：加盖投标人公章的负责人职称证书或注册证书、身份证复印件附于表后。

法定代表人或授权代表：（签字或盖章）

投标人：（盖章）

日期： 年 月 日

(7) 业绩汇总表

近一年业绩汇总表

序号	业主名称	项目名称	合同签订时间	工程概况

注：1、本项目入围业绩为：投标人近一年（以提交投标文件截止时间前 12 个月内为准）承担过一个（含一个）以上房建类项目（施工）招标代理（代理标的金额在 2800 万元以上（含））。（提供合同或经建设行政主管部门备案的中标通知书）

1、本项目评比加分项目业绩为：投标人近一年（以提交投标文件截止时间前 12 个月内为准）承担过的房建类招标代理（施工）业绩（代理标的金额在 3900 万元以上（含））。（提供合同或经建设行政主管部门备案的中标通知书）

(8) 其它证明材料附后

注：投标人投标时需携带原件备查，原件主要为职称（执业）证书、业绩证明材料原件

第三章 评标办法

1、组织形式

由建设单位新建办、后勤部门、代建单位工作人员组成评标比选小组、建设单位纪检监察人员全程监督比选抽签环节。按照招标文件的有关评分办法进行量化打分。按照得分高低，选取前三名进入随后的抽签定标程序(如有效投标人为三名，则选取的两名进入抽签定标环节)。

2、量化评定标准

评分标准表（基本分 100 分）

项目	项 目	
投标书编制情况 (5 分)	投标书的编制每出现一处细微编差 0.5-1 分 扣完为止	0~5
公司总体(10 分)	注册资本 5000 万元及以上	10
	2000 万元(含) —5000 万元	9
	2000 万元以下	8
项目经办人 (20 分)	具有招标师职业资格证书	20
	具有职称类证书(高级、中级、初级)	14-16
	从业人员	12
项目业绩 (20 分)	提供近一年 3 个以上业绩	20
	提供近一年 3 个业绩	15
	提供近一年 2 个业绩	12
公司体系认证 (9 分)	体系(质量、安全、职业健康)完备情况	每缺一项扣 3 分
招标代理方案与流程 (36 分)	方案与流程内容及程序合法合规、完整详实的计 32-34 分；方案一般的计 22-28 分；内容有欠缺的，每一项扣 3 分。	

抽签定标规则

- (1) 经过以上评定后，选取前 3 名进入抽签定标程序，如只有 3 名投标人参加此次比选，则选取前 2 名进入抽签程序；
- (2) 由招标人准备抽签球（号码标示为 1-8 号），请各投标人代表检查抽签设施，由学校纪委监督人员宣布检查结果；
- (3) 先由建设单位代表抽取一个号码。如抽取号码为 1-4 号，则本次为小号者中标。如抽取号码为 5-8 号，则本次为小号者中标；
- (4) 确定中标规则后，由投标人在学校纪委的监督下，按排名的先后顺序依次抽取号码，投标人签字确认；
- (5) 一轮抽签结束后，如最大（小）号码为唯一，则该最大（小）号码投标人为本次抽签中标人；
- (6) 如一轮抽签最大（小）号码为两人或多人，则这些投标人进入下一轮抽签，直至抽取的最大（小）号码为唯一投标人。抽签结束，号码球为最大（小）的投标人即为中标人。