

长沙职业技术学院新建学生宿舍和教师单身公寓项目

工程质量检测比选邀请函

本项目位于长沙职业技术学院校园内北侧，主要规划有一栋 12 层的学生宿舍和一栋 6 层的教师单身公寓，总建筑面积为 17872.78 平方米，其中学生宿舍面积为 13882.38 平方米，教师单身公寓面积为 3990.4 平方米。项目已具备邀标比选条件，现邀请符合资格条件的供应商参与本项目工程质量检测的比选。

一、检测主要内容

地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测和桩端持力层检测，具体内容见比选文件中检测服务清单。

二、项目预算（上限价）：30 万元

三、供应商资格条件：

1、供应商基本资格条件：符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商条件；

2、供应商特定资格条件：

（1）湖南省外企业须按照湘建建【2015】190 号文件要求办理省外入湘企业基本情况登记（以湖南省住房和城乡建设网查询为准）或具有《省外工程建设中介服务企业入湘登记证》且处于有效期内；

（2）具有建设行政主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书（证书的检测范围应包含：地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、见证取样检测）。

（3）具有建设行政主管部门核发工程勘察资质；

四、比选文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、提交比选文件的截止时间为 2020 年 9 月 10 日 9 时 30 分（北京时间），地点为 长沙职业技术学院知达楼 402。在截止时间后送达的比选文件为无效文件。

五、项目联系人姓名和电话

采购人：喻老师：13507441658 柳先生：13875939263

地 址：长沙市高新区雷峰镇长沙职业技术学院

招标人：长沙职业技术学院

2020 年 9 月 2 日



长沙职业技术学院新建学生宿舍和教师单身公寓项目

工程质量检测比选文件

一、检测服务清单

项目类别		说明	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)
桩基部分	低应变	每个柱下承台检测桩数不少于 1 根。	根	41		
	钻芯	总桩数 10%且不少于 10 根，每根桩进尺约 12 米	米	120		
	岩基荷载	每 500 m²/点，单体建筑不少于 3 点	点	3		
	浅层平板	每 500 m²/点，单体建筑不少于 3 点	点	3		
	桩端持力层检测	每根柱下 3D 或者 5 米	米	205		
	小计					
建筑实体部分	常规建材检测	按建筑面积包干（含水泥、钢筋、混凝土、砂浆、砂石、配合比、砌块、防水材料检测）	m²	17872.78		
	主体结构检测	按建筑面积包干（含混凝土现场强度、钢筋保护层、楼板厚度、构件尺寸偏差、楼层净高检测）	m²	17872.78		
	节能材料检测	按建筑面积包干（含保温材料、门窗三性检测）	m²	17872.78		
	室内环境检测	按建筑面积包干（含 TVOC、苯、甲醛、氨、氡检测）	m²	17872.78		
	水电材料检测	按建筑面积包干（含电线电缆、管道阀门检测）	m²	17872.78		
	防雷检测	按建筑面积包干	m²	17872.78		
	小计					
总计						

注: 本项目桩基数量为初步设计图纸内数量, 如因审图等原因出现增加, 增幅不超 10%, 招标人不作费用调整。

二、比选的因素和标准

序号	评审因素	评分标准		
1	技术部分 =40 分	总体实施方案	10	对供应商提供的总体实施方案进行综合评比，方案内容包含但不限于：项目背景、服务内容、设备安排、人员安排、车辆调配、服务进度安排、保障措施、应急服务预案等方面。对方案进行综合评审，方案科学合理的计 10 分；较科学合理的计 7 分，欠科学合理的计 4 分。有缺漏项的每处扣 1 分，扣完为止。未提供的不计分。
		检测进度控制与 保证措施	10	根据供应商进度控制与保障措施的完整性、科学性等方面进行综合评价。检测进度控制与保证措施科学合理的计 10 分；较科学合理的计 7 分，欠科学合理的计 4 分。未提供的不计分。
		检测质量控制与 保证措施	10	根据供应商质量体系和工作制度的完整性、质量控制措施的科学合理性、可行程度等方面进行综合评价。质量控制与保证措施合理、可行性强的计 10 分；较科学合理的计 7 分，欠科学合理的计 4 分。未提供的不计分。
		服务承诺	10	供应商提供以下承诺：服务承诺包含但不限于检测设备保障承诺、时间响应、服务态度、不得随意更换人员、按时完成检测任务等，服务承诺响应时间快、制度完整、可行性强的计 10 分；较科学合理的计 7 分，欠科学合理的计 4 分。未提供的不计分。
2	商务部分 = 50 分	供应商专业能力	18	1、具备建设行政主管部门颁发的且在有效期内的工程勘察专业甲级资质证书得 3 分；工程勘察综合甲级资质得 6 分。 2、通过省级及以上质量技术监督局认证的计量认证附表中包含室内环境、水电材料及建筑节能等检测参数得 2 分；包含“超前钻”参数得 2 分。最高计 4 分 2、供应商通过 ISO 质量管理体系认证、ISO 环境管理体系认证，职业健康安全管理体系认证，每个计 2 分；本项最多计 6 分。 3、供应商具备有效的省级及以上质量技术监督部门颁发的中国计量认证（CMA 认证）证书计 2 分。 （须提供证明资料复印件，复印件需加盖供应商公章，否则不计分）
		项目负责人 实力	6	1、拟任项目负责人具备建筑工程或土木工程相关专业高级职称计 3 分； 2、拟任项目负责人具备注册岩土工程或注册结构工程师计 3 分。 （须提供人员证书资料复印件，复印件需加盖供应商公章，否则不计分）。
		类似业绩	6	供应商 2017 年 7 月至今，承担过一项 40 万的检测项目，每个得 2 分，最高计 6 分。 （须提供合同及中标通知书复印件，复印件需加盖供应商公章，原件备查，否则不计分）。



		企业综合实力	18	1、获得过省级及以上协会颁发的建设工程质量检验检测 AAA 级信用等级证书，且在有效期内的，计 4 分；获得过省级及以上协会颁发的建设工程质量检验检测 AA 级信用等级证书，且在有效期内的，计 2 分；不重复计分。 2、近 3 年内获得省级及以上的优秀工程勘察奖，每个奖项得 2 分，最高不超过 6 分。 3、具有国家认证监督管理委员会批准的第三方认证机构出具的企业实验室检测能力认定证书 CNAS 证书计 8 分 (须提供证明资料复印件，复印件需加盖供应商公章，否则不计分)
		投标书编制	2	比选文件装订成册，书面整洁无涂改，没有缺漏项，价格数量等计算准确的，计 2 分；不符合要求的，每处扣 1 分，扣完为止。
3	报价部分 = 10 分	1、满足比选文件要求且最后报价最低的供应商的价格为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 报价得分=（基准价/报价）×价格权值×100 2、价格评审过程中，不得去掉最后报价中的最高报价和最低报价。		

三、比选文件格式

长沙职业技术学院新建学生宿舍和教师单身公寓项目

工程质量检测比选文件

一、比选报价

项目类别		说明	单位	数量	单价 (元)	小计 (元)
桩基部分	低应变	每个柱下承台检测桩数不少于 1 根。	根	41		
	钻芯	总桩数 10%且不少于 10 根，每根桩进尺约 12 米	米	120		
	岩基荷载	每 500 m²/点，单体建筑不少于 3 点	点	3		
	浅层平板	每 500 m²/点，单体建筑不少于 3 点	点	3		
	桩端持力层检测	每根柱下 3D 或者 5 米	米	205		
	小计					
建筑实体部分	常规建材检测	按建筑面积包干（含水泥、钢筋、混凝土、砂浆、砂石、配合比、砌块、防水材料检测）	m²	17872.38		
	主体结构检测	按建筑面积包干（含混凝土现场强度、钢筋保护层、楼板厚度、构件尺寸偏差、楼层净高检测）	m²	17872.38		
	节能材料检测	按建筑面积包干（含保温材料、门窗三性检测）	m²	17872.38		
	室内环境检测	按建筑面积包干（含 TVOC、笨、甲醛、氨、氡检测）	m²	17872.38		
	水电材料检测	按建筑面积包干（含电线电缆、管道阀门检测）	m²	17872.38		
	防雷检测	按建筑面积包干	m²	17872.38		
	小计					
总计						



二、商务评分证明文件

请各投标人根据比选文件要求，自行装订成册。

三、技术部分（检测方案）

- 1、总体实施方案
- 2、检测进度控制与保证措施
- 3、检测质量控制与保证措施
- 4、服务承诺

四：其他

- 1、本项目开标由学院新建办、后勤管理处、代建单位工作人员组成比选小组，学院纪检监察室全程参与开标和评标过程。
- 2、开标时，各单位开标人员需持法人授权委托书，身份证参加开标